

HOTARIRE 263 din 30/11/2000
PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE A
OBIECTIVULUI DE INVESTITII PARCAJUL SUBTERAN "PARKING NORD"
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii

Parcajul subteran "Parking Nord"

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul comun de specialitate al Departamentului Transport Public si Cai de Comunicatii si al Departamentului Economic:

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998 privind finantele publice locale, Legii datoriei publice nr.81/1999;

In conformitate cu prevederile Art.20(2), lit."e", "g" si "m" si art.87, combinat cu art.28 (2) si (3) din Legea administratiei publice locale nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii Parcaj subteran "Parking Nord", prevazuti in anexa 1, pe terenul in suprafata de 16.850 mp, domeniul public al Primariei Municipiului

Bucuresti.

Art.2- Finantarea obiectivului de investitii Parcajul subteran "Parking Nord", se va asigura din imprumutul Bancii Europene de Investitii in valoare de 12,175 milioane EURO si din alocatii de la bugetul local al Consiliului General al Municipiului Bucuresti, in valoare de 12,175 milioane EURO, in conditiile acordului de imprumut care urmeaza sa se incheie intre Romania, Banca Europeana de Investitii si Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Art.3- Planul de finantare, anexa la acordul de imprumut subsidiar, se va incheia intre Ministerul Finantelor Publice si Primaria Municipiului Bucuresti, dupa aprobarea acestuia de Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul General al Municipiului Bucuresti garanteaza rambursarea creditelor contractate cu Banca Europeana de Investitii, fata de Ministerul Finantelor, conform anexei 2.

Art.5- Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI,**

Doru Mihai Giugulea

Drd. Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 30.11.2000

Nr.263

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA) **520.680.700 mii lei**
din care:

constructii montaj 451.261.920 mii lei

2. ESALONAREA INVESTITIEI

ANUL I 187.444.800 mii lei
ANUL II 208.272.280 mii lei
ANUL III 124.963.620 mii lei

3. CAPACITATI

1720 locuri de parcare,
din care: - 750 abonamente anuale
 - 970 plata cu ora

4. DURATA DE VIATA NORMATA

40 ani

5. COSTURI TOTALE ANUALE DE EXPLOATARE (inclusiv amortismentele)

salarii	4.701.484 mii lei
intretinere + energie	4.528.760 mii lei
amortismente	<u>13.917.017 mii lei</u>
TOTAL	22.247.261 mii lei

6. VOLUMUL ANUAL AL SERVICIILOR

65% grad de ocupare

locuri cu abonament
 $750 \times 0,65 \times 365 \times 24 = 4.270.500 \text{ loc./ora}$
plata cu ora
 $970 \times 0,65 \times 365 \times 24 = \underline{5.523.180 \text{ loc./ora}}$

TOTAL **9.793.680 loc./ora**

7. COST loc./ora (medie)

$22.247.261 \text{ mii lei} / 9.793.680 \text{ loc./ora} =$

2.271 lei/loc/ora

8. PROFIT NET ANUAL

Tarif propus pe loc/ora	10.000 lei/ora (0,46 euro)
Tarif propus pe abonament	7.500.000 lei/an (350 euro)

Venit din abonamente	
7.500 mii x 750 x 0,65 =	3.656.250 mii lei
Venit din tarif orar	
10 mii x 970 x 365 x 24 x 0,65 =	<u>55.231.800 mii lei</u>
TOTAL venit	58.888.050 mii lei

PROFIT NET

(Total venit – costuri) x 0,75 x 0,90 = 24.732.533 mii lei

9. RATA PROFITULUI NET

$\frac{\text{Venit net} \times 100}{\text{costuri}} = 11,1 \%$

10. VALOAREA ANUALA A AMORTISMENTELOR

- 13.017.017 mii lei

11. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE :

ANEXA NR.2
la HCGMB nr.263/30.11.2000

PLANIFICAREA SERVICIULUI DATORIEI EXTERNE
(Euro)

TITULAR:
BENEFICIAR:

Pasaj subteran :Parking Nord”

ANUL	RATA CREDIT	CREDIT 12.175.000	CREDIT CURENT	DOBANDA	TOTAL
1.	0		12.175.000	730.500	730.500
2.	0		12.175.000	730.500	730.500
3.	0		12.175.000	730.500	730.500

4.	0		12.175.000	730.500	730.500
5.	0		12.175.000	730.500	730.500
6.	812.000		11.363.000	681.780	1.493.780
7.	812.000		10.551.000	633.060	1.445.060
8.	812.000		9.739.000	584.340	1.396.340
9.	812.000		8.927.000	535.620	1.347.620
10.	812.000		8.115.000	486.900	1.298.900
11.	812.000		7.303.000	438.180	1.250.180
12.	812.000		6.491.000	389.460	1.201.460
13.	812.000		5.679.000	340.460	1.152.740
14.	812.000		4.867.000	292.020	1.104.020
15.	812.000		4.055.000	243.300	1.055.300
16.	812.000				