

HOTARARE 60 din 19/04/2001

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI DIN B-DUL NICOLAE BALCESCU NR. 25 (BLOC "WILSON"),
SECTOR 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului

din Bd.Nicolae Balcescu nr.25 (bloc "Wilson"), sector 1, Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului nr.4/2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului - Consiliul Tehnic Superior - Comisia tehnica pentru reducerea riscului seismic si nr.522/19.10.2000 al Primariei Municipiului Bucuresti - Consiliul Tehnico-Economic nr.522/19.10.2000;

In conformitate cu O.G.R. nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, si cu art.16(2), (4), (9) si (11) din Legea privind finantele publice locale nr.189/1998;

In temeiul prevederilor art.20(2), lit."m" si art.28(3) din Legea privind administratia publica locala nr.69/1991 republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Articol unic - Se aproba studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din Bd.Nicolae Balcescu nr.25 (bloc "Wilson"), sector 1, Bucuresti, conform indicatorilor tehnico-economici prevazuti in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Mihai Doru Giugula

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 19.04.2001

Nr.60

Anexa nr.1 la H.C.G.M.B. nr.60/19.04.2001

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

“Consolidare imobil B-dul NICOLAE BALCESCU nr.25, sector 1 - Bucuresti”

- 1. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE PENTRU TRANSFERURI DE LA BUGETUL DE STAT :
M.L.P.A.T.***
- 2. ORDONATOR DE CREDITE - INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI***
- 3. BENEFICIAR: P.M.B. si Asociatia de proprietari Bd.NICOLAE BALCESCU 25***
- 4. PROIECTANT: S.C. “PROIECT BUCURESTI” S.A.***
- 5. INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI:***

| INDICATORUL | U.M. | VALORI CONFORM DEVIZ GENERAL: | |
|--|-------------|---|---------|
| | | la faza de proiectare: studiul de fezabilitate | |
| | | (preturi 30.04.2000, inclusiv TVA) | |
| 5.1. Valoarea totala a investitiei (consolidare), din care: | mil.lei | 40.518.280 | |
| • constructii - montaj | | 36.013.635 | |
| 5.2. Esalonarea investitiei (consolidari) TOTAL / C + M | | | |
| anul I | mil. | 29.150 | |
| | mil. | 25.900 | |
| anul II | mil. | 11.368 | |
| | mil. | 10.111 | |
| 5.3. Capacitati de consolidat: Suprafata desfasurata, din care: | mp ACD | 12.318 | 100,00% |
| • spatii cu destinatia de locuinta | mp | | |
| • spatii cu alta destinatie | mp | | |
| - apartamente | numar | 11.446 | 89,96% |
| | | 862 | 10,04% |
| | | | 98 |
| 5.4. Durata de realizare a investitiei | luni | 18 | |

6. GRADUL NOMINAL DE ASIGURARE LA ACTIUNI SEISMICE DUPA CONSOLIDARE
(conform Normativului de proiectare antiseismica P 100/1992, cu cap.11-12, republicate in Buletinul Constructiilor nr.11/1996) $R_{min} = 0,6$

7. FINANTAREA INVESTITIEI:

Finantarea executiei lucrarilor de investie (consolidare) se face potrivit art.6 si art.8 din O.G.R. nr.20/1994, republicata in Monitorul Oficial nr.150/1998, in temeiul art.11 din Legea nr.72/1998, completata prin O.G.R. nr.12/1999, aprobata prin Legea nr.12/2000 si cu respectarea Normelor Metodologice aprobate prin H.G.R. nr.844/1999, publicate in Monitorul Oficial nr.516 bis/1999, din urmatoarele surse:

BULETINUL LOCAL AL P.M.B.....7,23% din valoarea totala

IN LIMITA TRANSFERURILOR DE LA BUGETUL DE STAT (stabilite anual in bugetul M.L.P.A.T.),
CREDITE BANCARE DIN SURSE PROPRII C.E.C., SURSE PROPRII (ale
proprietarilor.....92,77% din valoarea totala

Nr.inregistrare la C.G.M.B.

A N E X A

20020/02.08.2000

la H.C.G.M.B. nr.60/19.04.2001

SINTEZA STUDIULUI DE FEZABILITATE

In temeiul prevederilor Art.7 din Ordonanta Guvernului nr.20/1994, republicata in 1998, s-a incheiat contractul nr.1/2000 pentru proiectarea lucrarilor de interventie (consolidare) la constructia existenta cu destinatia de locuinta, incadrata prin raportul de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic, de la adresa:

B-dul NICOLAE BALCESCU nr.25, bloc "Wilson", sector 1, Bucuresti,

nominalizate in Lista nr.1/2000 la pozitia 2

1. DATE GENERALE:

Nr. proiect : **25330/2000**

Denumire proiect : **Lucrari de consolidare la imobilul din B-dul NICOLAE BALCESCU nr.25, bloc "Wilson", sector 1, Bucuresti**

Faza: **Studiu de fezabilitate**

Expert tehnic atestat: **ing.Dragos Badea**

Verificator atestat pentru cerinta A1: **ing.Dragos Badea**

2. DATE TEHNICE:

Nr. de niveluri: **S1+ S2 + P + 11E**

Anul construirii: **1934 - 1936**

Aria desfasurata (Ad): **12.318 mp**

| Structura functionala a imobilului | Suprafata utila (mp) | Cota-parte indiviza din proprietatea comuna (%) |
|--|--|---|
| A. Spatii cu destinatia de locuinte 98 apt din care: | 7244,06 | 89,96 |
| • proprietate privata 91 apt. | | |
| • proprietate de stat 7 apt. | 6723,25 520,81 | 83,49 6,47 |
| B. Spatii cu alta destinatie, din care: | 808,33 | 10,04 |
| • proprietate privata | 747,30 61,03 | 9,28 0,76 |
| • proprietate de stat | | |
| T O T A L : | 8052,39 mp | 100 % |

3. DEVIZUL GENERAL AL LUCRARILOR DE INTERVENTIE (CONSOLIDARE)

3.1. TOTAL deviz general 40.518.280 mii lei (inclusiv TVA) in preturi la data de 30.04.2000

| din care: | Valoare (mii lei) | Cota procentuala din valoarea C+M | Indici (mii lei / mp Ad) |
|--|-----------------------------------|--|--|
| 3.2. (C+M) - TOTAL din care: | 36.013.635 | 100% | 2.924 |
| Rezistenta | 20.759.873 | 57,64% | 1.685 |
| Arhitectura | 9.270.533 | 25,74% | 753 |