

DISPOZITIE LEGEA 10 177 din 03/12/2001  
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN CALEA SERBAN VODA NR. 258, SECTOR 4  
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL  
DISPOZITIA:  
NR. 177 DIN 03.12.2001

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1464/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 258, sectorul 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna **NEGRUS MAGDALENA- LILIANA** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Paduroiu nr. 3, bl. B25, sc. 2, et. 4, ap. 56, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea doamnei **NEGRUS MAGDALENA-LILIANA** imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 258, sector 4, compus din constructie- un apartament ocupat cu contract de inchiriere de Calin Elena, doua spatii comerciale- magazin piese auto si o farmacie si teren in suprafata de 268,47 m.p. construit si neconstruit ce reprezinta curtea, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari si a restituirii despagubirilor incasate in baza Legii nr. 112/1995, precum si cota parte din dependintele si partile comune (mai putin doua apartamente vandute in baza Legii nr. 112/1995 impreuna cu cotele aferente de teren).

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul General al  
Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

RADU DINULESCU

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001