

DISPOZITIE LEGEA 10 212 din 20/12/2001

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN B-DUL REGELEN CAROL I NR. 63, SECTOR 2,
FOST 43, FOST REPUBLICII

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

NR. 212 DIN 20.12.2001

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1396/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Regele Carol I nr. 43, fost 63 sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/ 1950, solicitat in natura de domnul **ZAMBACCIAN MARCEL** cu domiciliul in Bucuresti, str. Sofia nr. 9, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea domnului **ZAMBACCIAN MARCEL** imobilul situat in Bucuresti, B-dul Regele Carol I nr. 63, sector 2, fost 43, fost Republicii format din teren in suprafata de 65,94 m.p. si constructii cu spatii comerciale situate la parter (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 si anume: apartamentul nr. 4 etaj 1 vandut conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 642/1996, 1863/1997, 1903/1997; apartamentul nr. 5 etaj 2, vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr. 940/1996; apartamentul nr. 7, etaj 2 vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr. 625/1996; apartamentul nr. 8 etaj 3, vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr. 4224/1998; apartamentul nr. 10, et. 3, vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr. 18/1998; apartamentul nr. 11 etaj 3, vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr. 173/1996; apartamentul nr. 13, etaj 4 vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr. 1108/1996;

apartamentul nr. 15 etaj 5 vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr. 3892/1998; apartamentul nr. 18 mansarda, vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr. 386/1997 cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Foisor S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati- cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

RADU DINULESCU

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001