

HOTARARE 327 din 22/11/2001

PRIVIND APROBAREA CARACTERISTICILOR PRINCIPALE SI INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVELOR DE INVESTITII: CONSOLIDARE IMOBIL B-DUL LASCAR CATARGIU NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI SI CONSOLIDARE IMOBIL STR. SALCAMILOR NR. 12, SECTOR 2, BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea caracteristicilor principale si indicatorilor tehnico-economici

ai obiectivelor de investitii: consolidare imobil b-dul Lascar Catargiu nr.15A, sector 1, Bucuresti si consolidare imobil str.Salcamilor nr.12, sector 2, Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Administratiei Fondului Imobiliar;

Vazand avizele favorabile comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei - Comisia Tehnica nr.2 si 3/26 iulie 2001;

In conformitate cu O.G.R. nr.20/1994, privind masura pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, modificata si completata prin Legea 460/2001 si cu art.16(2), (4) si (11) din Legea privind finantele publice locale nr.189/1998;

In temeiul prevederilor art.38(2) lit."d" si "m" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Articol unic - Se aproba caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investitii: consolidare imobil b-dul Lascar Catargiu nr.15A, sector 1, Bucuresti si consolidare imobil str.Salcamilor nr.12, sector 2, Bucuresti prevazute in anexele nr.1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Corneliu Popescu

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 22.11.2001

Nr.327

ANEXA NR.1 LA HCGMB NR.327/22.11.2001

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

CONSOLIDARE IMOBIL b-dul LASCAR CATARGIU nr.15A, sector 1 - Bucuresti

1. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: M.L.P.T.L.

2. ORDONATOR DE CREDITE-INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

3. BENEFICIAR: Asociatia de proprietari din bdul LASCAR
CATARGIU nr.15A, sector 1 - Bucuresti

4. PROIECTANT: S.C. "IPROMET" S.A. - Bucuresti

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

INDICATORUL	U.M.	<u>VALORI CONFORM DEVIZ GENERAL</u> La faza de proiectare studiul de fezabilitate (preturi la 28.02.2001, inclusiv TVA 19%)
5.1. Valoarea totala a investitiei (consolidari) din care: - constructii - montaj	mii lei	8.111.629 6.979.762
5.2. Esalonarea investitiei (consolidari) TOTAL / C+M Anul I	mii lei	<u>8.111.629</u>
	mii lei	6.979.762
	mii lei	0
	mii lei	0
5.3. Capacitati de consolidat: <u>1. Suprafata desfasurata</u> din care: • Spatii cu destinatia de locuinta • Spatii cu alta destinatie <u>2. Apartamente</u>	mp A _{cd} mp mp numar	2.315.....(100%) 2.154.....(93,05%) 161.....(6,95%) 17 ap.
5.4. Durata de realizare a investitiei (consolidari)	luni	12 luni calendaristice

6. GRADUL NOMINAL DE ASIGURARE LA ACTIUNI SEISMICE DUPA CONSOLIDARE (conform Normativului de proiectare antiseismica P 100/1992, cu cap.11-12 republicate in Buletinul Constructiilor nr.11/1996) $R_{\min} = 0,50$

7. FINANTAREA INVESTITIEI:

Finantarea executiei lucrarilor de investitie (consolidare) se face potrivit art.5, 7 si 8 din Legea nr.460/2001 pentru modificarea si completarea O.G.R. nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor, din urmatoarele surse:

- In limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite cu aceasta destinatie in bugetul M.L.P.T.L.: 100% - valoare totala;
- Surse proprii ale proprietarilor: se recupereaza fondurile investite dupa terminarea lucrarilor de consolidare, cu o durata de rambursare de max.25 ani (cf.art.8, lit.c din Legea nr.460/2001)

*Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor

ANEXA NR.2 LA HCGMB NR.327/22.11.2001

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

CONSOLIDARE IMOBIL str.SALCAMILOR nr.12, sector 2 - Bucuresti

1. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: M.L.P.T.L.

2. ORDONATOR DE CREDITE-INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

3. BENEFICIAR: Asociatia de proprietari din str.SALCAMILOR
nr.12, sector 2 - Bucuresti

4. PROIECTANT: S.C. "IPROMET" S.A. - Bucuresti

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

INDICATORUL	U.M.	<u>VALORI CONFORM DEVIZ GENERAL</u> La faza de proiectare studiul de fezabilitate (preturi la 28.02.2001, incluisv TVA 19%)
5.1. Valoarea totala a investitiei (consolidari) din care:	mii lei	7.939.697
- constructii - montaj		6.839.977

5.2.Esalonarea investitiei (consolidari) TOTAL / C+M	Anul I	mii lei	<u>7.939.697</u>
	Anul II	mii lei	6.839.977
		mii lei	0
		mii lei	0
5.3.Capacitati de consolidat:			
<u>1. Suprafata desfasurata</u>		mp A_{cd}	2.050.....(100%)
din care:			
• Spatii cu destinatia de locuinta		mp	2.050.....(100%)
• Spatii cu alta destinatie		mp	
<u>2. Apartamente</u>		numar	10 ap.
5.4. Durata de realizare a investitiei (consolidari)		luni	12 luni calendaristice

6. GRADUL NOMINAL DE ASIGURARE LA ACTIUNI SEISMICE DUPA CONSOLIDARE (conform Normativului de proiectare antiseismica P 100/1992, cu cap.11-12 republicate in Buletinul Constructiilor nr.11/1996) $R_{min} = 0,50$

7. FINANTAREA INVESTITIEI:

Finantarea executiei lucrarilor de investitie (consolidare) se face potrivit art.5, 7 si 8 din Legea nr.460/2001 pentru modificarea si completarea O.G.R. nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor, din urmatoarele surse:

- In limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite cu aceasta destinatie in bugetul M.L.P.T.L.: 100% - valoare totala;

- Surse proprii ale proprietarilor: se recupereaza fondurile investite dupa terminarea lucrarilor de consolidare, cu o durata de rambursare de max.25 ani (cf.art.8, lit.c din Legea nr.460/2001)