

DISPOZITIE 34 din 18/01/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. VIITORULUI NR. 180, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 34 din 18.01.2002

Avand in vedere cererea petitionarei PANDELESCU MARIA;

Vazand sentinta civila nr. 8991/27.05.1998 precum si sentinta civila nr. 3860/03.04.2000, definitive si executorii, ambele pronuntate de Judecatoria sectorului 2 Bucuresti;

Tinand seama de propunerea din Nota nr. L.23453/2001 a Directiei juridic- legislatie;

In temeiul art.68 (1), lit."v" si art.71(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Pe data prezentei, inceteaza starea de indiviziune asupra imobilului situat in Bucuresti, str. Viitorului nr. 180, sector 2 compus din teren in suprafata totala de 1.012 m.p. si 4 corpuri de cladire- total suprafata construita: 227,31 m.p. si se atribuie in natura, in proprietatea doamnei PANDELESCU MARIA lotul I din acest imobil format din corpurile de constructie A in val. de 38.698.000 lei; B in valoare de 10.886.000 lei, marchiza M. 1, in valoare de 7.958.000 lei si o suprafata de teren de 486,5 m.p. din care 264,02 m.p. teren ocupat de constructii si 222,48 m.p. teren liber astfel cum a fost delimitat in raportul de expertiza efectuat de expertul tehnic judiciar I. Tutan si omologat de instanta de judecata, aflat la filele 52- 56 din dosarul nr. 9932/1999 solutionat de Judecatoria sectorului II Bucuresti.

Se atribuie Consiliului General al Municipiului Bucuresti lotul II format din corpurile de constructie C in valoare de 31.320.000 lei; D in valoare de 9.512.000 lei; marchiza M2 aferenta corpului C in valoare de 5.972.000 lei; suprafata de teren de 486,5 m.p. din care 220,78 m.p. ocupati de constructii si 265,72 m.p. teren liber astfel cum a fost delimitat in raportul de expertiza mai sus mentionat.

PANDELESCU MARIA si Consiliul General al Municipiului Bucuresti raman in indiviziune pe calea de acces avand o lungime de 11,65 m si o latime de 3,85 m astfel cum a fost delimitata cu culoarea verde in schita anexata la raportul de expertiza

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces- verbal cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr.1544/21.08.2001, dupa plata sumei de 12.334.000 lei datorata cu titlu de sulta si pe baza consimtamantului proprietarilor ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali, dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna- credinta.

Art.3. Administratia fondului imobiliar va radia din Registrul de carte Funciara a Judecatoriei sectorului 2, Bucuresti dreptul de proprietate al statului asupra bunului prevazut la art.1.

Art.4. Directia de administratie publica, Directia generala juridic- contencios si legislatie, Administratia fondului imobiliar, Directia patrimoniul evidenta proprietatii- cadastru si Directia generala de urbanism si amenajarea teritoriului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei generale a finantelor publice si controlului financiar de stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

Avizeaza pentru legalitate

TRAIAN BASESCU

Secretarul General

al Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-

CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

RADU DINULESCU

AVIZ FAVORABIL,

MIHAELA SANDU