

DISPOZITIE LEGEA 10 228 din 12/02/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN B-DUL MARASESTI NR. 127-129, SECTOR 4  
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

NR. 228 din 12.02.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 685/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Marasesti nr. 127- 129, sectorul 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna **NEGROPONTES SANDA MARIA** cu domiciliul in Bucuresti, str. Sandu Aldea nr. 57, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea doamnei **NEGROPONTES SANDA MARIA** imobilul situat in Bucuresti, B-dul Marasesti nr. 127- 129, sector 4, format din constructie S+P+2E+M, garaje si magazii (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv apartamentul 3, etaj 1- corp A vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2464/27.09.1999 incheiat intre S.C. A.V.L. Berceni S.A. si doamna KESZEG CATALINA; apartament 3, etaj 1 vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr.681/29.10.1996 incheiat intre S.C. A.V.L. Berceni S.A. si domnii DOBRE MARIA si DOBRE GABRIEL; apartament 6, etaj 2, corp A vandut conform contractului de vanzare-

cumparare nr.955/18.11.1996 incheiat intre S.C. A.V.L. Berceni S.A. si domnul DRAGOMIRESCU ION; apartament 7, corp C- mansarda vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr.2345/14.10.1998 incheiat intre S.C. A.V.L. Berceni S.A. si doamna ENACHE GEORGETA IONELA; apartament 8, etaj 1 vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr.1896/23.06.1997 incheiat intre S.C. A.V.L. Berceni S.A. si doamna DICESCU MARIETA; apartament 2, parter vandut conform contractului de vanzare- cumparare nr.2744/30.06.1999 incheiat de P.M.B.- D.P.I.- D.G.A.F.I. si domnii VASILESCU C-TIN si VASILESCU GHEORGHITA si apartament 4, etaj 2 conform contractului de vanzare- cumparare nr.581/30.09.1996 incheiat intre S.C. A.V.L. Berceni S.A. si domnii STANCIU DANIEL si STANCIU MARIANA) si terenul in suprafata totala de 1078,75 m.p. ce reprezinta teren construit si neconstruit reprezentand curtea si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU**

**Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul General al  
Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI**

**AVIZ FAVORABIL,**

**Directia generala juridica, contencios, legislatie**

DIRECTOR GENERAL,

RADU DINULESCU

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001