

DISPOZITIE LEGEA 10 248 din 13/03/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. PARIS NR. 28, SECTORUL 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:
NR. 248 din 13.03.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3553/2001 la Biroul Executori judecatoresti privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Paris nr. 28, sectorul 1, compus din subsol, parter, 1 etaj , garaj si teren, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnii **BALCU NICOLAE** domiciliat in Bucuresti, str. Pasteur nr. 30, sector 5 si **JURGEA NEGRILESTI TEODORA AURELIA**, domiciliata in Bucuresti, str. Naum Ramniceanu nr. 32, sectorul 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 10/ 2001, aprobate prin HG nr. 614/ 2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **BALCU NICOLAE** si **JURGEA NEGRILESTI TEODORA AURELIA** imobilul situat in Bucuresti, Str. Paris nr. 28, sectorul 1, format din: constructie cu subsol, parter, 1 etaj si garaj, terenul, in suprafata de 792,01 m.p., teren construit si neconstruit, conform actului de proprietate autentificat sub nr. 23666/1931 si autorizatiei de construire, care se identifica conform schitelor cadastrale, care fac parte din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti

proprietari, (mai puțin apartamentul nr. 2 vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 4077/30710/1997, apartamentul nr. 3 vandut cu contract de vanzare cumparare nr. N/457/1997 și apartamentul nr. 5 vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 3308/19060/1997 și cotele de teren aferente, cu mentiunea ca apartamentele nr. 3 și 5 și celelalte apartamente existente în imobil la et. 2 nu fac parte din proprietatea nationalizata).

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de catre A.F.I. pe baza consimtamantului proprietarului dat în forma autentica ca va respecta dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi și A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii în posesie a proprietarului.

Art.4. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii și achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati- cadastru și Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios, legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica și Directiei Generale a Finantelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

RADU DINULESCU

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001