

DISPOZITIE LEGEA 10 263 din 14/03/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. BERZEI NR. 9, SECTORUL 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:
NR. 263 din 14.03.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 851/2001 la Biroul Executori judecatoresti, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Berzei nr. 9, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul **SIMIAN RADU**, cu sediul in Bucuresti, Aleea Valea Florilor nr. 8, bloc Z 10, etaj 10, ap. 65, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 10/ 2001, aprobate prin HG nr. 614/ 2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **SIMIAN RADU** imobilul-constructie- cu spatii de locuit si spatii comerciale si teren, in suprafata de 660,61 m.p. situat in Bucuresti, str. Berzei nr. 9, sectorul 1, care se identifica conform schitelor cadastrale, care fac parte integranta din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari (mai putin apartamentul nr. 6 Corp C vandut cu contract de vanzare- cumparare nr. 118/112/1998 domnului Radu Dragos; apartamentul nr. 2 Corp A, vandut cu contract de vanzare- cumparare nr. 706/112/1997 doamnei Balla Ecaterina; apartamentul nr. 1 Corp A, vandut cu contract de vanzare- cumparare nr. 308/112/1997 domnului Zota Neculai;

apartamentul nr. 2 Corp A, vandut cu contract de vanzare- cumparare nr. 707/112/1997 doamnei Kacsir Maria Clara; garaj si 2 boxe, vandute cu contract de vanzare- cumparare nr. 286/112/1997 si nr. 253/112/1998 doamnei Teodorescu Anne Marie si apartamentul nr. 1 Corp A vandut cu contract de vanzare- cumparare nr. 241/112/1999 doamnei Ardeleanu Izabela si apartamentul nr. 1 parter, Corp C revendicat de Baianu Ion cu cota de teren aferenta de 16,00 m.p.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de catre A.F.I., pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROMVIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios, legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

RADU DINULESCU

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001