

DISPOZITIE LEGEA 10 277 din 03/04/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. PUTUL LUI ZAMFIR NR. 1, SECTOR 1
(COLT CU STR. AV. RADU BELLER NR. 4)

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

NR. 277 din 03.04.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 4575/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Putul lui Zamfir nr. 1, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul **VISARION CRISTACHE** cu domiciliul in Bucuresti, str. Av. Radu Beller nr. 4 (colt cu str. Putul lui Zamfir nr. 1), et. 2, ap. 4, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **VISARION CRISTACHE** imobilul situat in Bucuresti, str. Putul lui Zamfir nr. 1, sector 1 (colt cu str. Av. Radu Beller nr. 4)- format din constructie S+P+2E+M cu spatii comerciale situate la parter, cu exceptia apartamentelor- nr. 8, et. 2- vandut in baza Legii nr. 12/1995, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1435/2000, apartamentul nr. 7, etaj 1, vandut conform contractului 783/1997, si apartamentul nr. 1, vandut conform contractului nr. 916/1997 precum si cote parti din anexe si dependintele de folosinta comuna si terenul in suprafata totala de 254,79

m.p. ce reprezinta teren aferent constructiei si teren liber- curte.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

RADU DINULESCU

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001