

HOTARIRE 60 din 21/03/2002

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA UNUI IMOBIL SITUAT IN
MUNICIPIUL BUCURESTI, STR. ION BREZOIANU NR. 38, SECTOR 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea unui imobil situat in municipiul Bucuresti - str.
Ion Brezoianu nr.38, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a domnului Primar General al municipiului Bucuresti si
Raportul de specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei - Comisia tehnica nr.
6/15.11.2001;

In conformitate cu Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea
riscului seismic al constructiilor existente, modificata si completata prin Legea nr.460/2001 cu art.16, alin
. (2), (4), (9) si (11) din Legea nr.189/1998 privind finantele publice locale;

In temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit.”d” si “m” din Legea privind administratia publica locala nr.
215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARASTE:

Articol unic: Se aproba studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in municipiul Bucuresti si anume: str. Ion Brezoianu nr.38, sector 1, conform cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Mihail Basulescu

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 21.03.2002

Nr.60

Anexa la H.C.G.M.B. nr.60/21.03.2002

Anexa nr. 1

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO -ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

CONSOLIDARE IMOBIL: str. ION BREZOIANU nr.38, sector1- Bucuresti

1. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: M.L.P.T.L.
2. INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
3. BENEFICIAR: P.M.B. si Asociatia de proprietari
din str. ION BREZOIANU nr.38, sector1-
Bucuresti
4. PROIECTANT: S.C."I.C.I." S.A.- Bucuresti
5. INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI:

| INDICATORUL | U.M. | <u>VALORI CONFORM DEVIZ GENERAL</u> La faza de proiectare studiul de fezabilitate (preturi octombrie 2000) | | |
|-------------|------|--|-------------------------------|------------------|
| | | Total 100% | Proprietate privata 67,72% | A.F.I. 32,28% |
| | | | | |

| | | | | |
|--|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 5.1. Valoarea totala a investitiei (consolidari) din care: C+M | - | | | |
| | - | | | |
| | - | | | |
| | <u>mii lei</u> | <u>3.876.227</u> | <u>2.624.981</u> | <u>1.251.246</u> |
| | mii lei | 3.263.285 | 2.209.897 | 1.053.388 |
| 5.2. Esalonarea investitiei TOTAL/C+M | - | | | |
| Anul I | - | | | |
| | - | | | |
| | <u>mii lei</u> | <u>1.876.227</u> | <u>1.270.581</u> | <u>1.251.246</u> |
| | mii lei | 1.579.542 | 1.069.665 | 1.053.388 |
| Anul II | <u>mii lei</u> | <u>2.000.000</u> | <u>1.354.400</u> | <u>645.600</u> |
| | mii lei | 1.683.742 | 1.140.230 | 543.512 |
| 5.3. Capacitati de consolidat: <u>1.Suprafata construit</u> <u>desfasurata</u> | | | | |
| <u>2. Apartamente</u> | Mp | 1542 | 1044,32 | 497,68 |
| | Numar | 9 | 6 | 3 |
| 5.4. Durata de realizare a investitiei (consolidarii) | | | | |
| | Luni | 12 | 12 | 12 |

6. GRADUL NOMINAL DE ASIGURARE LA ACTIUNI SEISMICE DUPA CONSOLIDARE (conform Normativului de proiectare antisismica P100/1992, cu cap. 11-12 republicate in Buletinul Constructiilor nr.11/1996) R min = 0,50

7. FINANTAREA INVESTITIEI:

Finantarea executiei lucrarilor de investitie (consolidare) se face, potrivit art.7 din Legea nr. 460/2001 si completarea O.G.R. nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor, din urmatoarele surse:

In limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite anual cu aceasta destinatie in bugetul M.L.P.T.L. pentru locuinte proprietate particulara 67,72% - 2.624.981 mii lei, restul din bugetul local al C.G.M.B., transmise A.F.I., administratorul spatiilor cu destinatie de locuinta 32,28% - 1.251.246 mii lei. Sumele se vor recupera dupa terminarea lucrarilor de consolidare, cu o durata de rambursare de max. 25 ani (cf. art.8, lit.c din Legea nr.460/2001)

P.M.B.

C.G.M.B.

Directia de Investitii

Administratia Fondului Imobiliar

Director,

Director,

ALESANDRU AVRAM

ELENA NASTASE

Anexa la AVIZUL Nr..... din.....
al Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al constructiilor

SINTEZA STUDIULUI DE FEZABILITATE

In temeiul prevederilor Art.7 din Ordonanta Guvernului nr.20/1994 republicata in 1998, s-a incheiat contractul **nr.7003/2000** pentru proiectarea lucrarilor de interventie (consolidare) la constructia existenta cu destinatia de locuinta incadrata prin raportul de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic de la adresa:

Str. I. Brezoianu nr.3, sector 1, Bucuresti, nominalizat in Lista nr.1/2000.

1. DATE GENERALE:

Nr. proiect: **nr.7003/2000**

Denumire proiect: **Lucrari de consolidare imobil din**
Str. I. Brezoianu nr.3, sector 1, Bucuresti

Faza: **Studiu de fezabilitate**

Proiectant: **S.C. ICI S.A.**

Expert tehnic atestat: **ing. M. Ursachescu**

Verificator atestat pentru cerinta A1: **ing. Grigore Arsenie**

2. DATE TEHNICE:

Nr. niveluri: **S+P+5E**

Anul constructiei: **1934 – 1935**

Aria desfasurata (Ad): **1542 mp**

| Structura functionala a imobilului | Suprafata utila (mp) | Cota-parte indiviza din proprietatea comuna (%) |
|--|---------------------------------|--|
| A. Spatii cu destinatie de locuinte 9 apt. Din care: § Proprietate privata 6 apt. § Proprietate de stat 3 apt. § Utilizate cu alte destinatii - | | |