

HOTARIRE 61 din 21/03/2002

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA UNUI IMOBIL
SITUAT IN MUNICIPIUL BUCURESTI- CALEA VICTORIEI NR. 33-35, SECTOR 1

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea unui imobil situat in municipiul
Bucuresti - Calea Victoriei nr.33-35, sector1-

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei - Comisia tehnica nr.5/15.11.2001 si avizul nr.610/18.12.2001 al Consiliului Tehnico- Economic al Primariei Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu Ordonanta Guvernului Romaniei nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, modificata si completata prin Legea nr.460/2001 cu art.16,alin.(2), (4), (9) si (11) din Legea nr.189/1998 privind finantele publice locale;

In temeiul prevedrilor art.38 alin.(2), lit."d" si "m" din Legea nr.189/1998 privind administratia publica locala nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Articol unic - Se aproba studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in municipiul Bucuresti: Calea Victoriei nr.33-35, sector1, care cuprinde atat spatii cu destinatia de locuinta cat si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, respectiv sala de teatru si anexele Teatrului de revista " Constantin Tanase" precum si spatii comerciale administrate de P.M.B.. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei sunt prezentati in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

MIHAIL BASULESCU

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

BUCURESTI, 21.03.2002

NR.61

Anexa nr. 1

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO -ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTITII**

CONSOLIDARE IMOBIL: CALEA VICTORIEI NR.33-35, sector1- Bucuresti (locuinte+S.A.D.)

1. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: M.L.P.T.L. si P.M.B.
2. ORDONATOR DE CREDITE - INVESTITOR: P.M.B.
3. BENEFICIAR: P.M.B.si Asociatia de proprietari
din Calea Victoriei nr.33-35,sct.1
Bucuresti
4. PROIECTANT: S.C."PROIECT BUCURESTI" S.A.-
Bucuresti
5. INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI:

INDICATORUL	U.M.	<u>VALORI CONFORM DEVIZ GENERAL</u>
		- La faza de proiectare: S.F. (ptreturi iunie 2001, inclusiv TVA 19%)

		TOTAL	LOCUINTE	
5.1. Valoarea totala a investitiei (consolidari) din care:	mii lei	42.060.416	10.316.408**	
constructii-montaj				
utilaje aferente sala de teatru		34.654.071*	9.586.214**	
		4.252.361*		
5.2. Esalonarea investitiei (consolidarii):	-	-		
TOTAL/C+M Anul I	-	-		
	<u>Mii lei</u>	<u>12.000.000</u>		
	mii lei	10.977.258		
	-	-		
Anul II	<u>mii lei</u>	<u>30.060.416</u>		
	mii lei	23.676.812		
5.3 Capacitati de consolidat:				
<u>1. Suprafata construit desfasurata totala</u>				
<u>2. Apartamente</u>	mp A _{cd}	6.436.11	2.420.00	
	numar		39	
5.4 Surse de finantare	%		M.L.P.T.L.:84,80	P.M.B
			P.M.B.:5,20	

5.5 Durata de realizare a Investitiei (consolidarii)	luni	18 luni calendaristice
--	------	------------------------

6. GRADUL NOMINAL DE ASIGURARE LA ACTIUNI SEISMICE DUPA CONSOLIDARE (conform Normativului de proiectare antiseismica P100/1992, cu cap. 11-12 republicate in Buletinul Constructiilor nr.11/1996) $R_{min}=0,50$

7. FINANTAREA INVESTITIEI:

Finantarea executiei lucrarilor de investitie (consolidare) se face potrivit art.7 din O.G.R. nr.20/1994, republicata in anul 2001, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor, din urmatoarele surse:

- In limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite anual cu aceasta destinatie in bugetul M.L.P.T.L. pentru locuinte proprietate particulara; sumele se vor recupera dupa terminarea lucrarilor de consolidare, cu o durata de rambursare de max. 25 ani (cf. art.8, lit.c din Ordonanta Guvernului Romaniei nr.20/1994 republicata in anul 2001)
- de la bugetul local pentru apartamentele proprietate de stat si pentru SAD-uri aflate in administrare P.M.B. (prin C.G.M.B.- A.E.I. si prin Directia de Cultura)

Directia de Investitii

Directia de Cultura

Director ALESANDRU AVRAM

Director OANA TURBATU

* - valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor

** - la locuinte TVA=0