

DISPOZITIE LEGEA 10 348 din 03/06/2002  
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. ROMULUS NR. 38, SECTOR 3  
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL  
DISPOZITIA:  
Nr. 348 din 03.06.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1375/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren situat in Bucuresti, str. Romulus nr. 38, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul **ALESSANDRESCU AUREL** domiciliat in Bucuresti, str. Viorele nr. 32, bl. 17, sc. 2, ap. 62, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea domnului **ALESSANDRESCU AUREL** imobilul situat in Bucuresti, str. Romulus nr. 38, sector 3, format din teren in suprafata de 993,98 m.p. ce reprezenta teren liber si construit si constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contracte de vanzare-cumparare nr. 5296/1996; 4458/1997, 3778/1996; 8088/1996; 3779/1996; 2349/ 1996, impreuna cu cotele de teren aferente) conform schitelor cadastrale anexe ce fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul General al  
Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,  
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001