

DISPOZITIE 602 din 05/06/2002

PRIVIND MODIFICAREA ART. 1 AL DISPOZITIEI NR. 1714/ 28.11.1994

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 602 din 05.06.2002

Avand in vedere cererea petitionarului MARCU VASILE, domiciliat in Bucuresti, str. Orzari nr. 67, et. 1, ap. 1, sector 2;

Vazand incheierea din 10.01.2002 a Judecatoriei sectorului 2, privind rectificarea dispozitivului sentintei civile nr. 495/19.01.1994 a aceleiasi instante;

Tinand seama de propunerea din Nota nr. L.8042/2002 a Directiei juridic- legislatie;

In temeiul art.68 (1), lit.”v” si art.71(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.I. Articolul 1 al Dispozitiei nr. 1714/28.11.1994 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Art.1. Se restituie in proprietatea domnului MARCU VASILE apartamentul nr. 1, situat la etajul 1 al imobilului din str. Orzari nr. 67, sector 2, Bucuresti, compus din: incaperi in proprietate exclusiva: vestibul, hall, 3 camere, baie, debara, bucatarie, closet, oficiu,

camera de servitori si pivnita; Dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor comune ale apartamentului reprezentand 30% din drepturile asupra intregului imobil: zidurile exterioare formand perimetrul apartamentului, planseul de jos si cel de sus ale apartamentului, instalatiile de apa, canal, lumina electrica deservind apartamentul in partile lor comune, etc; Dreptul de coproprietate indiviza asupra tuturor partilor din imobil aflate in folosinta comuna a tuturor locatarilor din imobil, precum: fundatiile, zidurile exterioare ale imobilului, acoperisul, spalatoria de la pod, podul pentru uscat rufe, coridoarele si salile de acces exterioare apartamentului, scara principala si scara de serviciu, conductele principale de apa si canal, instalatiile de apa, canal si lumina care nu deservesc apartamentul in partile lor comune, etc, care reprezinta cota parte de 30% din drepturile respective asupra intregului imobil; cota parte de 30% din terenul pe care se gaseste construit imobilul, inclusiv pasajul si accesul la scara de serviciu.

Art.II. Articolul 2 al Dispozitiei nr. 1714/28.11.1994 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“ Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces verbal cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr.1544/2001 si pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali, dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna- credinta”.

Art.III. Celelalte prevederi ale Dispozitiei nr. 1714/28.11.1994 raman neschimbate.

Art.IV. Directia de administratie publica, Directia generala juridic- contencios si legislatie, Administratia fondului imobiliar, Directia patrimoniul evidenta proprietatii-cadastru si Directia generala de urbanism si amenajarea teritoriului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei generale a finantelor publice si controlului financiar de stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

Avizeaza pentru legalitate

TRAIAN BASESCU

Secretarul General

al Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-

CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE