

DISPOZITIE LEGEA 10 378 din 28/06/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. ARH. ION MINCU NR. 31 COLT CU STR.
EMANOIL PORUMBARU NR. 2, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 378 din 28.06.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1285/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 425,70 m.p. situat in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 31, sector 1 colt cu str. Emanoil Porumbaru nr. 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 poz. 7990, solicitat in natura de domnul **STOEAN EUGENI** domiciliat in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 31, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, prin care se propune restituirea apartamentelor vandute ocupate cu contracte de inchiriere si a terenului aferent acestora si curte, mai putin a apartamentelor vandute;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea domnului **STOEAN EUGENI** imobilul situat in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 31, sector 1 colt cu str. Emanoil Porumbaru nr. 2, format din teren in suprafata de 279,20 m.p. si constructie compusa din S+P+E+M (mai putin apartamentul nr. 2 + garaj vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contract de vanzare-

cumparare nr. 285/1/1997 domnilor Breiner Andrei si Sosina Tatiana si apartamentul nr. 3 + garaj vandut cu contract de vanzare- cumparare nr. 50/1973 domnului Nacea Ion impreuna cu cotele de teren aferente) care se identifica conform schitelor cadastrale anexate ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001