

DISPOZITIE LEGEA 10 388 din 05/07/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. DEJ NR. 11, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:
Nr. 388 din 05.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 185/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 1520 m.p. situat in Bucuresti, str. Dej nr. 11, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.224/1951, solicitat in natura de domnia **BUTIU EMILIA**, domiciliata in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 A, bloc Z 132, scara B, etaj 9, ap. 58, sector 6, **DANCU DUMITRU**, domiciliat in Elvetia, orasul Lausanne, Avenue Recordon nr. 3, **TAR C. OLIVIA**, domiciliata in Bucuresti, str. Milcov nr. 10, sector 1 si **SOARE C. GIOVANA MARIA**, domiciliata in Pitesti, B-dul Petrochimistilor, bloc B 24, sc. B, et. 2, ap. 12, jud. Arges;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 1 a fost vandut in baza Legii nr. 4/1973, iar un apartament este detinut cu contract de inchiriere si poate fi restituit in natura;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea domnilor **BUTIU EMILIA**, **DANCU DUMITRU**, **TAR C. OLIVIA**, si **SOARE C. GIOVANA MARIA** imobilul situat in Bucuresti, str. Dej nr. 11, sector 1, format in totalitatea sa din teren in suprafata de 487,20

m.p., din care 339,00 m.p. curții și construcții ce se compun din: construcție parter cu suprafața construită de 86,00 m.p.; magazie de 15,00 m.p.; construcție parter cu suprafața grafică de 63,00 m.p., magazie cu suprafața grafică de 22,00 m.p., precum și cota parte din dependințele și partile comune, care se identifică conform schitelor cadastrale, care fac parte din dispoziție, cu drept de servitute pentru ceilalți proprietari mai puțin apartamentul 1 vândut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 63/1973 numitului Dan Paul și cota aferentă de teren de 37,72 m.p.).

Art.2. Predarea- primirea bunului prevăzut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimțământului proprietarilor dat în formă autentică ca vor respecta în raporturile cu chiriasii actuali dispozițiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art.3. Contractele de închiriere dintre chiriași și S.C. ROM-VIAL S.A. încetează de drept pe data punerii în posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispoziție constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispoziția se comunică proprietarilor, Primarului sectorului 1, Direcției generale de investiții și achiziții publice, Direcției patrimoniu, evidența proprietății- cadastru și Administrației Fondului imobiliar, prin grija Direcției generale juridic- contencios și legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizează pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului București
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001