

DISPOZITIE LEGEA 10 393 din 05/07/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. AVIATOR ZORILEANU NR. 48, SECTOR  
1

EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 393 din 05.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 147/21573/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 480 m.p. situat in Bucuresti, str. Aviator Zorileanu nr. 48, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, solicitat in natura de domnul **MARIAN IOAN SORIN**, domiciliat in Bucuresti, str. Ion Tuculescu nr. 36, bloc 21 A, ap. 41, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca 2 apartamente din imobil au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 si mai sunt apartamente la mansarda si subsol detinute cu contracte de inchiriere si pot fi restituite in natura;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea domnului **MARIAN IOAN SORIN** imobilul situat in Bucuresti, str. Aviator Zorileanu nr. 48, sector 1, format din teren in suprafata totala de 405,00 m.p., constructie, precum si garajul avand o suprafata grafica de 24,00 m.p. (mai putin ap nr. 1 parter, vandut in baza Legii nr. 112/1995 conform contractului

de vanzare- cumparare nr. 2388/23171/1996 si ap. nr. 2, etaj 1 vandut conform Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare- cumparare nr. 116/1997) cu respectarea dreptului de servitute pentru coproprietari, care se identifica conform schitelor cadastrale si a notei de constatare intocmita de Directia patrimoniului, evidenta proprietatii cadastru, care fac parte din dispozitie.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul General al  
Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,  
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,  
  
CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001