

DISPOZITIE LEGEA 10 398 din 05/07/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. STAN TABARA NR. 44, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:
Nr. 398 din 05.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1751/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 238 m.p. situat in Bucuresti, str. Stan Tabara nr. 44, sector 5 trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973, Decizia nr. 1622/1975, solicitat in natura de doamnele **SOFELEA CRISTINA**, domiciliata in Bucuresti, str. Stan Tabara nr. 42, sector 5 si **MILEA MIHAELA**, domiciliata in Bucuresti, str. Spiridon Matei nr. 1, bl. 9, sc. 2, et. 6, ap. 106, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca o parte din imobil este detinut cu contract de inchiriere si o parte este liber de contract si poate fi restituit in natura, in proprietatea doamnei **SOFELEA CRISTINA**, doamna **MILEA MIHAELA** este renuntatoare si conform art. 695 Cod Civil renuntatorii sunt considerati ca nu au fost niciodata mostenitori si repunerea in drepturi nu opereaza fata de renuntatorul expres, motiv pentru care se propune respingerea cererii acesteia;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea doamnei **SOFELEA CRISTINA** imobilul situat in Bucuresti, str. Stan Tabara nr. 44, sector 5 format din constructie si teren in suprafata de 236 m.p., care se identifica conform schitelor cadastrale, care fac parte integranta din dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate, indexate cu indicele de inflatie.

Se respinge cererea de restituire formulata de **MILEA MIHAELA**.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001