

DISPOZITIE LEGEA 10 397 din 05/07/2002

SE RESTITUIE APARTAMENTUL NR. 8 SITUAT IN ALEEA POSTAVARULUI NR. 2 B, BL. D 4 BIS, ET. 2, SC. A, SECTOR 4 (IN PREZENT SECTOR 3)

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 397 din 05.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3186/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 8 situat in Bucuresti, Aleea Postavarului nr. 2 B, bl. D 4 bis, et. 2, sc. A, sector 4, (in prezent sector 3) trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1869/1987, solicitat in natura de doamna **JELEV ELENA** domiciliata in Bucuresti, str. Rezonantei nr. 4, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 39, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul este detinut cu contracte de inchiriere si pot fi restituite in natura;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea doamnei **JELEV ELENA** imobilul situat in Bucuresti, Aleea Postavarului nr. 2 B, bl. D 4 bis, et. 2, sector 4, impreuna cu cota parte din dependintele si partile comune, care se identifica conform schitelor cadastrale care fac parte din dispozitie, cu obligatia restituirii creditului platit de stat la CEC, indexat cu indicele de inflatie.

Cota parte indiviza de teren de 2,789% din suprafata totala a terenului pe care este amplasat constructia se atribuie in folosinta.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001