

DISPOZITIE LEGEA 10 405 din 12/07/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. IZBICENI NR. 34, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:
Nr. 405 din 12.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3199/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 206 m.p. situat in Bucuresti, Str. Izbiceni nr. 34, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizia nr. 2641/1989, cu plata pentru constructie, fara plata pentru teren, solicitat in natura de domnii **JURA SARA, JURA EUGEN LIVIU, BALAN LUCIA- FELICIA**, cu domiciliul ales in Bucuresti, sos. Pantelimon nr. 233, bl. 68, sc. B, et. 2, ap. 52, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca se poate restitui in natura suprafata de 147,91 m.p., spatiul cu alta destinatie de la parterul imobilului cu suprafata utila de 43,42% si cota indiviza de 34,11% din partile de folosinta comuna cu conditia rambursarii despagubirilor primite pentru constructie;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **JURA SARA, JURA EUGEN LIVIU** si **BALAN LUCIA- FELICIA**, imobilul situat in Bucuresti, Str. Izbiceni nr. 34, sector 1, format din teren in suprafata de 147,90 m.p. si constructii (corp P+1 si corp P)-

constructie provizorie mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995- apartamentul situat la parter- contract de vanzare cumparare nr. 157/112/1998 si apartamentul situat la etajul 1- contract de vanzare cumparare nr. 212/112/1998 care se identifica conform schitelor cadastrale ce fac parte integranta din prezenta dispozitie si a Notei de constatare intocmita de Directia evidenta proprietati- cadastru si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari si cu obligatia rambursarii despagubirilor incasate pentru constructie, indexate cu indicele de inflatie.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si ROM VIAL inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001