

DISPOZITIE LEGEA 10 401 din 12/07/2002
SE RESTITUIE APARTAMENTUL NR. 23 SITUAT IN ALEEA MOZAICULUI NR. 4,
BL. B 2, SC. A, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 401 din 12.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 2927/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 23 situat in Bucuresti, Aleea Mozaicului nr. 4, bl. B.2, sc. A, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, fara plata, solicitat in natura de domnii **AFODORCEI ADRIAN** si **AFODORCEI IOANA**, cu domiciliul ales in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 35-37, bloc 101, sc. 2, et. 2, ap. 32, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca, 1/2 de apartament este ocupat cu contract de inchiriere de **DEMETROIU VALERIA** iar 1/2 a fost vandut de proprietara **AFODORCEI IOANA**, chiriasei **DEMETROIU VALERIA** si propune restituirea cotei de 1/2 in proprietatea numai a numitului **AFODORCEI ADRIAN** de la care s-a preluat in proprietatea statului;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **AFODORCEI ADRIAN** cota de 1/2 din apartamentul nr. 23, situat in Bucuresti, Aleea Mozaicului nr. 4, bl. B.2, sc. A, sector 1, cota parte din dependintele si partile de folosinta comuna, care se identifica conform

schitelor cadastrale care fac parte integranta din dispozitie, cu obligatia restituirii creditului platit de stat la CEC, indexat cu indicele inflatiei. Cota parte indiviza de 10,93 m.p. din terenul aferent se atribuie in folosinta.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniului, evidenta proprietatii, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001