

DISPOZITIE LEGEA 10 400 din 12/07/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. GHICA TEI NR. 56 (FOSTA GHICA TEI NR. 2), SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 400 din 12.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 14312/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 495,44 m.p., situat in Bucuresti, Str. Ghica Tei nr. 56 (fosta Ghica Tei nr. 2), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul **NICULESCU BOGDAN CONSTANTIN**, domiciliat in Bucuresti, str. Poet Nicolitel nr. 34, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobil au fost vandute, in baza Legii nr. 112/1995 apartamentul nr. 7, et. 1, apartamentul nr. 5, parter si apartamentul nr. 1 parter, restul imobilului fiind ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **NICULESCU BOGDAN CONSTANTIN**, imobilul situat in Bucuresti, Str. Ghica Tei nr. 56 (fosta Ghica Tei nr. 2), sector 2, format din teren in suprafata de 326,50 m.p. si constructii ce reprezinta doua corpuri de cladire cu destinatia locuinta la parterul corpului din fata- spatii comerciale si un corp

garaj (mai puțin apartamentul nr. 1, parter, vândut în baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3763/1997; apartamentul nr. 5, parter, vândut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 3831/1997 și apartamentul nr. 7, etaj 1- vândut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3799/1997- care se identifică conform schițelor cadastrale și a Notei de constatare întocmită de Direcția evidența proprietății- cadastru și cu respectarea dreptului de servitute pentru coproprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevăzut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimțământului proprietarilor dat în formă autentică ca vor respecta în raporturile cu chiriasii actuali dispozițiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art.3. Contractele de închiriere dintre chiriași și S.C. APOLODOR S.A. încetează de drept pe data punerii în posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispoziție constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispoziția se comunică proprietarilor, Primarului sectorului 2, Direcției generale de investiții și achiziții publice, Direcției patrimoniu, evidența proprietății- cadastru și Administrației Fondului imobiliar, prin grija Direcției generale juridic- contencios și legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizează pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului București
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001