

DISPOZITIE LEGEA 10 410 din 12/07/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN PIATA SF. STEFAN NR. 1 (FOST NR. 14 COLT
CU STR. POPA SOARE FOSTA PIATA VIOLETELOR NR. 1), SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 410 din 12.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 8504/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 219,00 m.p. situat in Bucuresti, Piata Sf. Stefan nr. 1 (fost nr. 14 colt cu str. Popa Soare fost Piata Violetelor nr. 1), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnii **JEAMGOCIAN EDVARD** si **JEAMGOCIAN MAGARDICI**, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Sf. Vineri nr. 23, bl. 105 B, sc. 2, et. 6, ap. 52, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobil a fost vandut, in baza Legii nr. 112/1995 apartamentul nr. 2, parter si cota de teren aferent de 49,01 m.p., restul fiind ocupat cu contract de inchiriere sau liber;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **JEAMGOCIAN EDVARD** si **JEAMGOCIAN MAGARDICI** imobilul situat in Bucuresti, Piata Sf. Stefan nr. 1 (fost nr. 14 colt cu str. Popa Soare fost Piata Violetelor nr. 1), sector 2 format in totalitatea sa din teren

in suprafata de 167,39 m.p. construit si neconstruit si constructii (mai putin apartamentul nr. 2, parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare- cumparare nr. 21/23.09.1996) care se identifica conform schitelor cadastrale si a Notei de constatare intocmita de Directia evidenta proprietati- cadastru si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001