

DISPOZITIE LEGEA 10 428 din 12/07/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. FRANKLIN NR. 7, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 428 din 12.07.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 11373/2001 si 11374/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 375,00 m.p., situat in Bucuresti, str. Franklin nr. 7, sector 1, trecut in proprietatea statului prin confiscare penala, solicitat in natura de doamnele **CROITORU DOINA OLTEA CONSTANTA, CROITORU CRISTINA SANDA, CROITORU ANCA ROXANA, CERNEA ANCA MARIA, BARBUS MIHAELA FLORINA, BAZU CRISTINA MARIA** cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Brezoianu nr. 53 B, etaj 3, ap. 10, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca au fost vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 apartamentul nr. 8, etaj 2, apartamentul nr. 9, etaj 3, mansarda, apartamentul 7, etaj 2, apartamentul 10, etaj 3, apartamentul 5, etaj 1, apartamentul 3, parter, restul imobilului fiind ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor **CROITORU DOINA OLTEA CONSTANTA, CROITORU CRISTINA SANDA, CROITORU ANCA ROXANA, CERNEA ANCA MARIA, BARBUS MIHAELA FLORINA, BAZU CRISTINA MARIA** imobilul situat in Bucuresti, str. Franklin nr. 7, sector 1 (S + 4E) format din teren in suprafata de 217,90 m.p. si constructie cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995 respectiv apartamentul 3, parter vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4237/30279/1997; apartamentul nr. 5, etaj 1 vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4948/17570/1997; apartamentul 7, etaj 2- contract de vanzare-cumparare nr. 1892/1997, apartamentul nr. 8, etaj 2- contract de vanzare-cumparare nr. 5757/31026/1998; apartamentul nr. 9, etaj 3- contract de vanzare-cumparare nr. 5764/21327/1998; apartamentul nr. 10, etaj 3- contract de vanzare-cumparare nr. 4952/21326/1997 si apartamentul situat la mansarda- contract de vanzare-cumparare nr. 5737/31716/1998, care se identifica conform schitelor cadastrale si a Notei de constatare intocmita de Directia evidenta proprietati- cadastru si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chirasii si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,

Secretarul General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniului, evidenta proprietatii, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001