

DISPOZITIE LEGEA 10 419 din 12/07/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN B-DUL CAROL I NR. 68 (FOST B-DUL REPUBLICII NR. 78) COMUN CU IMOBILUL DIN STR. DIMITRIE RACOVITA NR. 9, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 419 din 12.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1708/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 1180,00 m.p., situat in Bucuresti, B-dul Carol I nr. 68 (fost B-dul Republicii nr. 78) comun cu imobilul din str. Dimitrie Racovita nr. 9, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna **JUANA LITTMAN (vaduva KHUNBERG)**, cu domiciliul ales in Constanta, str. Aristide Karatzali nr. 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 rezulta ca, imobilul se comune din 3 corpuri de cladire si teren in suprafata totala de 1180,00 m.p. din care au fost vandute conform Legii nr. 112/1995 6 apartamente, restul fiind ocupate cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei **JUANA LITTMAN (vaduva KHUNBERG)** imobilul situat in Bucuresti, B-dul Carol I nr. 68 (fost Republicii), sector 2 comun cu imobilul din str. Dimitrie Racovita nr. 9, compus din teren in suprafata de 339,82 m.p. si constructie din 3 corpuri de cladire A, D si E, (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995 respectiv: apartamentul nr. 2, Corp D- contract de vanzare- cumparare nr. 2000/1997; apartamentul nr. 2, etaj 2, Corp A- contract de vanzare- cumparare nr. 2003/1997; apartamentul nr. 1, Corp D- contract de vanzare- cumparare nr. 2004/1997; apartamentul nr. 2, parter- Corp D- contract de vanzare- cumparare nr.4016/1998; apartament nr. 2 Corp D- contract de vanzare- cumparare nr. 4345/1999; apartamentul nr. 3, etaj 1, Corp D- contract de vanzare- cumparare nr. 3852/1998 si a spatiului ocupat de Compania Nationala a Uraniului SA conform Notei DEPC- Serviciul evidenta-domeniului public, care se identifica conform schitelor cadastrale si a Notei de constatare intocmita de Directia evidenta proprietatii cadastru- cu respectarea dreptului de servitute pentru coproprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si SC FOISOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,

Secretarul General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniului, evidenta proprietatii, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001