

DISPOZITIE LEGEA 10 442 din 22/07/2002

SE RESTITUIE GARSONIERA NR. 7 SITUATA IN STR. ARMENEASCA NR. 45, ET. 3,
SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 442 din 22.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 17839/17840/2001 la Executorul judecatoresc privind garsonierele 6 si 7, situate in Bucuresti, str. Armeneasca nr. 45, etaj 3, sector 2, trecute in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul **PAUL VIKTOR PFENNINGS**, domiciliat in Germania, Karl Marx Ring 55 b 81735- Munchen;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul 6 situat la etajul 3 a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995, iar apartamentul 7, etaj 3 este, in prezent ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **PAUL VIKTOR PFENNINGS** garsoniera nr. 7, etaj 3, situata in Bucuresti, str. Armeneasca nr. 45, etaj 3, sector 2, compus din: vestibul, debara, una camera, baie, impreuna cu dreptul indiviz asupra partii de teren pe care este construit imobilul, precum si dreptul de proprietate si folosinta comuna asupra spalatoriei din pod, asupra podului, intrarea in imobil si la etaj, curtea de serviciu si scarile de

acces, care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia Patrimoniu Evidenta Proprietatii- Cadastru, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chirasii si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001