

DISPOZITIE LEGEA 10 439 din 22/07/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. AVIATOR SANATESCU NR. 50, SECTOR
1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 439 din 22.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3310/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 50% din 576 respectiv 288 m.p. situat in Bucuresti, Str. Aviator Sanatescu nr. 50, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizia nr. 87/1984, solicitat in natura de domnul **GRUNAU ANDREAS**, cetatean german;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca, apartamentul de la etajul 1 este detinut cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **GRUNAU ANDREAS**, apartamentul nr. 2 situat la etajul 1, compus din: 3 camere, baie, bucatarie, casa scarii, camera in care este instalata uzina termica, cota parte din anexe si dependintele de folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobilul situat in Bucuresti, Str. Aviator Sanatescu nr. 50, sector 1, care se identifica conform schitelor anexe si a Notei de constatare intocmita de Directia

Patrimoniu Evidenta Proprietatii- Cadastru, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate, indexate cu indicele de inflatie. Terenul in suprafata de 288,00 m.p. se atribuie in folosinta.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001