

DISPOZITIE LEGEA 10 445 din 22/07/2002

SE RESTITUIE APARTAMENTUL NR. 1, GARAJUL SI BOXA SITUATE IN STR. VALERIU BRANISTE NR. 56, BL. B, SC. C, AP. 1, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 445 din 22.07.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1402/2581/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 1, garajul si boxa, situate in Bucuresti, str. Valeriu Braniste nr. 56, bl. B, sc. C, ap. 1, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, decizia nr. 529/1975, solicitat in natura de domnii **BRATASANU IOAN-NELY** si **BRATASANU ELISABETA**, cu domiciliul ales in Bucuresti, Aleea Arinii Dornei nr. 2, bl. 27, ap. 15, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 1, boxa si garajul sunt ocupate cu contract de inchiriere si exista un credit nerambursat in valoare de 46189 lei;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **BRATASANU IOAN-NELY** si **BRATASANU ELISABETA**, apartamentul nr. 1 situat in Bucuresti, str. Valeriu Braniste nr. 56, bl. B, sc. C, sector 3, compus din 3 camere, hol, bucatarie, vestibul, doua camari, sas, oficiu, baie la parter, boxa la subsol si garaj, cota parte din dependintele comune, care se

identifica conform schitelor cadastrale si Notei de constatare intocmite de Directia Patrimoniu Evidenta Proprietatii- Cadastru, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii creditului platit de stat la CEC, indexat cu indicele de inflatie

Terenul in cota indiviza de 2,22% din suprafata totala de 2666,20 m.p. pe care este amplasat blocul se atribuie in folosinta.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC TITAN AL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001