

DISPOZITIE LEGEA 10 463 din 07/08/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. FRANCEZA NR. 60, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 463 din 07.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 52/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 1168 mp situat in Bucuresti, str. Franceza nr. 60, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna **CATARGI RODICA MARIA**, domiciliata in Bucuresti, str. Cozla nr. 3, bl. B 1 A, et. 3, sc. 3, ap. 102, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca, din imobilul sus amintit: 5 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 si pot fi restituite in natura apartamentele ocupate cu contracte de inchiriere si spatiile cu alta destinatie, precum si suprafata de teren de 1066,77 mp;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei **CATARGI RODICA MARIA** imobilul constructie si teren in suprafata de 1066,77 mp situat in Bucuresti, str. Franceza nr. 60, sector 3, care se identifica conform schitelor cadastrale care fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari (mai putin cele 5 apartamente vandute in baza Legii nr. 112/1995 si cotele de teren aferente, astfel: apartamentul nr. 20 vandut doamnei Rosca Floarea, cu contract de vanzare- cumparare nr. 908/1997; apartamentul nr. 41 vandut doamnei Marian Margareta, cu contract de vanzare- cumparare nr. 766/1997; apartamentul nr. 26 vandut domnului Neagu Ion, cu contract de vanzare- cumparare nr. 494/1997; apartamentul nr. 28 vandut domnului Vioreanu Costel, cu contract de vanzare- cumparare nr. 792/1997; apartamentul nr. 33 vandut domnului Virtopeanu Ispas, cu contract de vanzare- cumparare nr. 618/1997) cu exceptia pravaliei 1 parter si a celor 2 incaperi aflate in spate si in continuarea pravaliei in suprafata de 130.30 mp impreuna cu cota indiviza de teren de 8,68% din suprafata totala de 1133,21 mp adica 36,09 mp, cota indiviza din partile comune, vanduta inainte de nationalizare numitului Grosu Cristea si a spatiului in suprafata de 15,07 mp aflat in administrarea Muzeului de Istorie a Municipiului Bucuresti.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chirasii si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,

Secretarul General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001