

DISPOZITIE LEGEA 10 465 din 07/08/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. LUCACI NR. 102, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:
Nr. 465 din 07.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 11805/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 412 mp situat in Bucuresti, str. Lucaci nr. 102, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna **GHEU LUCIA MARIA**, cu domiciliul ales in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 128 A, et. 1, ap. 9, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca, din imobilul sus amintit au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, 5 apartamente impreuna cu suprafata de 172,89 mp, un spatiu este detinut cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei **GHEU LUCIA MARIA** imobilul constructie si teren in suprafata de 201,11 mp situat in Bucuresti, str. Lucaci nr. 102, sector 3, (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contracte de vanzare-cumparare nr. 11700/1997; nr. 1114/1996; nr. 2322/1997; nr. 797/1996 si nr. 5465/1997 cu cota de teren aferenta de 172,89 mp) care se identifica conform schitelor

cadastrale si a Notei de constatare intocmite de Directia patrimoniu evidenta proprietatii cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC TITAN AL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001