

DISPOZITIE LEGEA 10 476 din 07/08/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. ORZARI NR. 64, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:
Nr. 476 din 07.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 22757/24063/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 648 m.p. situat in Bucuresti, str. Orzari nr. 64, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de **GOSPODIN IOAN**, domiciliat in Bucuresti, str. Almasu Mare nr. 14, bl. 58, sc. 2, ap. 24, sector 4 si **BERBESCU MARILENA**, sos. Oltenitei nr. 254, bl. 151, sc. 1, ap. 23, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca, imobilul este compus din doua corpuri de cladire si teren (construit si neconstruit) in suprafata de 605 mp; corpul de cladire din dreapta proprietatii a fost instrainat in conditiile Legii nr. 112/1995 (contract nr. N.2064/29.09.1998) iar corpul de cladire din stanga face obiectul contractului de inchiriere, acesta putand fi restituit impreuna cu suprafata de teren de 520,55 mp cota indiviza;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **GOSPODIN IOAN** si **BERBESCU MARILENA** imobilul situat in Bucuresti, str. Orzari nr. 64, sector 2, format

din teren in suprafata de 520,50 mp si constructii (mai putin locuinta vanduta in baza Legii nr. 112/1995 formata din: 2 camere, holl, 2 vestibul- uri, 2 bucatarii, marchiza, WC, pivnita= 8,29 mp) care se identifica conform schitelor cadastrale si a Notei de constatare intocmite de Directia patrimoniului evidenta proprietatii cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001