

DISPOZITIE LEGEA 10 477 din 07/08/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. POPA SOARE NR. 61, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 477 din 07.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1190/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 309 m.p. situat in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 61, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul **CARAC ANDREI TEODOR**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 61, sector 2 si doamna **DERSIDAN ANCA ELENA**, domiciliata in Bucuresti, Aleea Parvu nr. 9, bl. D 18, sc. F, et. 2, ap. 55, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca, imobilul in cauza un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 4/1973, iar alte 5 apartamente sunt ocupate cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **CARAC ANDREI TEODOR** si doamnei **DERSIDAN ANCA ELENA** imobilul constructie si teren in suprafata de 272,82 m.p. situat in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 61, sector 2, care se identifica conform schitelor cadastrale care fac parte integranta din prezenta dispozitie (mai putin apartamentul nr. 2, vandut in baza Legii nr. 4/1973 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 161/1973) si

cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001