

DISPOZITIE LEGEA 10 481 din 19/08/2002
SE RESTITUIE IMOBILU DIN STR. MENDELEEV NR. 26, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:
Nr. 481 din 19.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 4045/5192/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren, in suprafata 1150,00 m.p., situat in Bucuresti, str. Mendeleev nr. 26, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna **ALDEA ELENA**, domiciliata in Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 7, Bl. E.13, sc.1, et.2, ap.11, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 6 apartamente au fost vindute in baza Legii nr 112/1995, un apartament a fost restituit in natura prin Hotarirea nr. 326/1997 a comisiei pentru aplicarea Legii 112/1995, teren aferent fiin 471,31 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei **ALDEA ELENA** imobilul situat in Bucuresti, str. Mendeleev nr. 26, sectorul 1 format din teren in suprafata de 708,65 m.p. si constructii corp A de tip B cu parter si corp B de tip A cu patru nivele S+P+2E (mai putin apartamentul nr. 4 si cota de teren de 231,18 m.p. restituit conform Hotariri nr. 326/1997 a comisiei pentru Aplicarea Legii 112/1995 si apartamentele vindute conform contractelor de

vinzare-cumparare nr. N/1273/1997, apartamentul nr. 2, parter, scara B, apartamentul nr. 3, parter – contract de vinzare-cumparare nr. 545/22041/1996; apartamentul situat la parter – contract de vinzare-cumparare nr. 1435/21895/1996; apartamentul nr. 2, parter – contract de vinzare-cumparare nr. 5176/18178/1997, apartament, parter, contract de vinzare-cumparare nr. 5175/21549/1997 si apartamentul nr. 6, etaj 2 - contract de vinzare-cumparare nr. N/1520/1997,) care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniul evidenta proprietatii cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari, dupa achitarea despagubirilor incasate, indexate cu indicele de inflatie..

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniul, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001