

DISPOZITIE LEGEA 10 484 din 19/08/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. G-RAL BUDISTEANU NR. 12-14 SECTOR
1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 484 din 19.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1174/1177/1180/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren, in suprafata de 1566,00 m.p., situat in Bucuresti, str. G-ral Budisteanu nr. 12-14, sectorul 1, trecut administrarea statului in baza Decretului nr. 409/1955, Decizia SPC nr. 1019/1959, solicitat in natura de domnii **MIHALE FLORIN NICOLAE GEORGE**, domiciliat in Bucuresti, str. Pitar Mos nr. 27, et 4, ap.13, sector 1 si **NEGRITESCU VIORICA**, domiciliata in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr. 94, et.1, ap. 5, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 12 apartamente au fost vindute in baza Legii nr. 112/1995, 2 apartamente sint ocupate cu contract de inchiriere, 1 apartament este liber , 2 garaje sint ocupate cu contract de inchiriere. Singura persoana indreptatita la restituire este Negritescu Viorica, in calitate de legatar universal;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea **NEGRITESCU VIORICA** imobilul situat in Bucuresti, str. G-ral Budisteanu nr. 12-14, sectorul 1 format din teren in suprafata de 984,22 mp, construit si liber si constructii corp A+B+C, conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniului, evidenta proprietatii, cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari, (mai putin apartamentele vindute in baza Legii nr. 112/1995 cu contract de vinzare-cumparare nr: N/966/1997; N/16/1996; 1312/26285/1996; N/888/1997; 5313/2063/1998; 5530/21064/1998; 5529/20132/1998; 5532/20973/1998; 5531/21062/1998; 5541/31551/1998; 5099/30566/1997; 5547/20272/1998 si cu exceptia corpului de cladire ce a fost vandut in anul 1965 impreuna cu cota de teren de 110 m.p. doamnei Rusu Adina Maria).

Respinge cererea formulata de domnul **MIHALE FLORIN NICOLAE GEORGE** pentru lipsa calitatii.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001