

DISPOZITIE LEGEA 10 487 din 19/08/2002  
SE RESTITUIE IMOBILUL DIN STR. STIRBEI VODA NR. 87A SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL  
DISPOZITIA:  
Nr. 487 din 19.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 2849/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren, in suprafata de 540 m.p. situat in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 87A, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii **ALDEA MARIE-JEANNE** si **NICULESCU DAN**, domiciliata in Iasi str. Catargi nr.23;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in anul 1947, sapte apartamente au fost vindute in baza Legii 112/1995, doua apartamente sunt detinute cu contracte de inchiriere, un spatiu cu alta destinatie este detinut cu contract de inchiriere iar terenul aferent este in suprafata de 323,55 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **ALDEA MARIE-JEANNE** si **NICULESCU DAN** imobilul constructie si teren in suprafata de 323,55 m.p. situat in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 87A, sectorul 1 (mai putin apartamentele vandute in baza Legii 112/1995 cu contract de vanzare cumparare: nr. 719/112/1996; 271/112/1996;

232/112/1996; 721/112/1996; 720/112/1996; N/1574/1997; 1756/112/1997 si cu exceptia apartamentului nr. 1 vindut cu contract de vinzare cumparare autentificat sub nr. 25431/1947 transcris sub 16200/1947), care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniului, evidenta proprietatii, cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si SC ROM-VIAL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul General al  
Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,  
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,  
  
CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001