

DISPOZITIE LEGEA 10 497 din 27/08/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. ION CAMPINEANU NR. 12, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 497 din 27.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 293/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren, in suprafata de 295 m.p. situat in Bucuresti, str. Ion Campineanu nr. 12, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul **PUTUREANU GEORGE**, domiciliat in Bucuresti, str. Barajul Uzului nr. 2, bl. Y 16, sc. A, et. 3, ap. 15, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus- amintit au fost vandute 14 apartamente, conform Legii nr. 112/1995, impreuna cu terenul de sub constructie in suprafata de 142,42 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea domnului **PUTUREANU GEORGE**, imobilul format din constructie si teren in suprafata de 143,58 m.p. situat in Bucuresti, str. Ion Campineanu nr. 12, sector 1, care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniul evidenta proprietati cadastru care fac parte integranta din prezenta dispozitie (mai putin parterul imobilului din str. Campineanu nr. 12, compus din: 2 camere, holl, grup sanitar si o boxa la subsol in suprafata totala de 99 m.p. trecut in administrarea SRL; a magazinului nr. 2 restituit prin Dispozitia Primarului General nr. 2090/1997 in baza sentintei civile nr. 7381/1995 a Judecatoriei sectorului 1 Bucuresti si apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, astfel; apartamentul nr. 7- contract de vanzare-cumparare nr. 277/1/1997; apartamentul nr. 8- contract de vanzare-cumparare nr.1465/22274/1996; apartamentul nr. 9- contract de vanzare-cumparare nr. N.3339/2000; apartamentul nr. 10- contract de vanzare-cumparare nr.6040/31984/2000; apartamentul nr. 11- contract de vanzare-cumparare nr.258/1/1997; apartamentul nr. 12- contract de vanzare-cumparare nr.5967/31849/1999; apartamentul nr. 13- contract de vanzare-cumparare nr.169/1/1996; apartamentul nr. 14- contract de vanzare-cumparare nr.1264/26233/1996; apartamentul nr. 15- contract de vanzare-cumparare nr.6006/23708/1999; apartamentul nr. 17- contract de vanzare-cumparare nr.1265/26234/1996; apartamentul nr. 18- contract de vanzare-cumparare nr.880/24164/1996; apartamentele nr. 19-20- contract de vanzare-cumparare nr.2644/30248/1997; apartamentul nr. 21- contract de vanzare-cumparare nr.5276/1998; apartamentul nr. 22- contract de vanzare-cumparare nr.5633/24258/1998 si terenul aferent in suprafata de 142,42 m.p.) si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,

Secretarul General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniului, evidenta proprietatii, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001