

DISPOZITIE LEGEA 10 494 din 27/08/2002
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. THEODOR AMAN NR. 15, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 494 din 27.08.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 23179/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren, in suprafata de 630 m.p. situat in Bucuresti, str. Theodor Aman nr. 15, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna **DUMITRIU NICOLETA ADELINA**, domiciliata in Bucuresti, str. Theodor Aman nr. 15, ap. 2, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus- amintit: 5 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995; un apartament a fost restituit prin Hotararea nr. 1013/1998 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995; apartamentul nr. 6 subsolul, mansarda + un garaj sunt detinute cu contract de inchiriere, suprafata totala a terenului este de 623,38 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura, in proprietatea doamnei **DUMITRIU NICOLETA ADELINA** imobilul constructie si teren, in suprafata de 397,29 m.p. situat in Bucuresti, str. Theodor Aman nr. 15, sector 1, compus din subsol, apartamentul nr. 6 mansarda si garajul, care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniu evidenta

proprietatii cadastru care fac parte integranta din prezenta dispozitie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, cu contract de vanzare-cumparare nr. 5774/31747/1999; nr. 3785/17930/1997; nr. N/1070/1997; nr. 1953/25519/1996; nr. 640/25336/1996 impreuna cu cotele de teren aferente si cu exceptia apartamentului nr. 3 restituit in baza Legii nr. 112/1995 prin Hotararea nr. 1013/1998 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995) cu obligatia restituirii despagubirilor primite, indexate cu indicele de inflatie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001