

DISPOZITIE LEGEA 10 505 din 09/09/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. IANCU CAVALER DE FLONDOR NR. 4,
SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 505 din 09.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 4656/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Iancu Cavaler de Flondor nr. 4, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii **CISMARU ELEONORA MARGARETA** cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Lunca Florilor nr. 2, bloc 11, parter, ap. 2, bl. 11, parter, sector 2; **IONESCU DANIEL IOAN**, domiciliat in Bucuresti, str. Lt. Ionescu Baican nr. 6, sector 2; **PATIRNEA MIHAELA**, domiciliata in Bucuresti, str. Ion Ghica nr. 3, et. 6, ap. 83 B, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul este detinut cu contracte de inchiriere si exista si spatii vandute in baza Legii nr. 112/1995;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **CISMARU ELEONORA MARGARETA, IONESCU DANIEL IOAN** si **PATIRNEA MIHAELA** imobilul situat in Bucuresti, str. Iancu Cavaler de Flondor nr. 4, sector 2, compus din constructie si teren in

suprafata de 410,33 m.p. (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contract de vanzare-cumparare nr. 3101/1997, pentru care se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor metodologice si a spatiului cu alta destinatie vandut cu contract nr. 2589/1998 in baza sentintei civile nr. 9586/1997 a Judecatoriei sectorului 2) care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniului evidenta proprietatii cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001