

DISPOZITIE LEGEA 10 511 din 09/09/2002  
SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. STAN TABARA NR. 38, SECTOR 5  
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL  
DISPOZITIA:  
Nr. 511 din 09.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 7181/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 360,90 m.p. situat in Bucuresti, Str. Stan Tabara nr. 38, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973, Decizia nr. 1622/1975, cu plata, solicitat in natura de doamnele **SOFELEA CRISTINA**, domiciliata in Bucuresti, str. Stan Tabara nr. 42, sector 5 si **MILEA MIHAELA** domiciliata in Bucuresti, str. Spiridon Matei nr. 1, bl. 9, sc. 2, et. 6, sp. 106, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca, apartamentul este ocupat cu contract de inchiriere; din suprafata totala de teren de 329 m.p., 72 m.p. sunt incinta imobilului vecin, iar restul in imobilul sus- mentionat;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei **SOFELEA CRISTINA** imobilul situat in Bucuresti, Str. Stan Tabara nr. 38 (fost 32), sector 5, format din teren in suprafata de 257 m.p. si constructie, care se identifica conform schitelor cadastrale si a Notei de constatare intocmite de Directia patrimoniu evidenta proprietatii cadastru care fac parte integranta din

prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate indexate cu indicele inflatiei.

Respinge cererea formulata de **MILEA MIHAELA** pentru lipsa calitatii.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC COTROCENI SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU**

Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul General al  
Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

**AVIZ FAVORABIL,**

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,  
ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniu, evidenta proprietati, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001