

DISPOZITIE LEGEA 10 513 din 09/09/2002

SE RESTITUIE IMOBILUL SITUAT IN STR. THEODOR AMAN NR. 42, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 513 din 09.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 6179/20874/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 30740 m.p. situat in Bucuresti, str. Theodor Aman nr. 42, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii **NICOLAU ALEXANDRU, NICOLAU DIANA si SOCACIU EUGENIA ESTHER**, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Maior Ion Coravu nr. 1-7, bl. C 4, sc. B, ap. 50, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 1 a fost restituit in baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 6, et. 2 a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995; se poate restitui partea din imobil inchiriata si garajul liber precum si suprafata de teren de 178 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **NICOLAU ALEXANDRU**, **NICOLAU DIANA** si **SOCACIU ESTHER EUGENIA** imobilul situat in Bucuresti, str. Theodor Aman nr. 42, sector 1, format din constructie cu subsol, parter si 3 etaje si teren in suprafata totala de 227,10 m.p. ce reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber- curtea, precum si garajul (mai putin ap. nr. 1, parter- restituit in proprietate conform Hotararii nr. 2062/1998 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995 si apartamentul nr. 6, et. 2 vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2590/22482/1997 care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniului evidenta proprietatii cadastru care fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Pentru apartamentul nr. 6 vandut in baza Legii nr. 112/1995 se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2. Predarea- primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriarii si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii- cadastru si Administratiei Fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Avizeaza pentru legalitate,

Secretarul General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

AVIZ FAVORABIL,

Directia generala juridica, contencios, legislatie

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

Directia patrimoniului, evidenta proprietatii, cadastru

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

Legea nr. 10/2001