

DISPOZITIE LEGEA 10 531 din 18/09/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOAMNEI DINU ELENA DOINA IMOBILUL CONSTRUCTIE SI TEREN IN SUPRAFATA DE 230,02 M.P. SITUAT IN BUCURESTI, CALEA CALARASILOR NR. 85, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr.531 din 18.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 2397/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren, in suprafata de 242,00 m.p. situat in Bucuresti, Calea Calarasilor nr.85, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna DINU ELENA DOINA, domiciliata in Bucuresti, str. Tomis nr. 5, bl. H.8, ap. 2, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat, apartamentul nr. 5 este vandut in baza Legii nr. 112/1995, iar 4 apartamente sunt ocupate cu contract de inchiriere. Suprafata de teren este de 230,02 m.p.

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:**

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DINU ELENA DOINA imobilul constructie si teren in suprafata de 230,02 m.p. situat in Bucuresti, Calea Calarasilor nr. 85, sector 3, care se indentifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniului evidenta proprietatii cadastru care fac parte integranta din prezenta dispozitie (mai putin apartamentul nr. 5 de la mansarda vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contract de vanzare-cumparare nr. 635/3/15.05.1997 doamnei Popescu Natalia) cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se fac pe baza de proces - verbal, pe baza consimtamintului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC TITAN AL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii – cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic – contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001