

DISPOZITIE LEGEA 10 532 din 18/09/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOMNULUI STEFAN GELU, APARTAMENTUL NR. 18 SITUAT IN BUCURESTI,  
STR. ALMASUL MARE NR. 9, BLOC B9, SC.2, PARTER, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPOZITIA:

Nr.532 din 18.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 18296/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 18 situat in Bucuresti, str. Almasul Mare nr. 9, bl. B. 9, sc.2, parter, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizia nr. 1764/1988, solicitat in natura de doamna STEFAN GELU cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Actiunii nr. 43, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca apartamentul de mai sus a fost trecut in proprietate statului in baza Decretului nr.223/1974, fara plata, pentru care DGDAL a virat suma de 41.305 lei la CEC reprezentand credit nerambursat.

Prin Hotararea nr.487/1997 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr.112/1995 i se acorda lui Stefan Gelu suma de 14.616.114 lei cu titlu de despagubiri, suma neridicata.

In prezent apartamentul nr.18 este ocupat cu contract de inchiriere de numita VLAD IOANA, cu familia.

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68(2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPUNE:**

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului STEFAN GELU, apartamentul nr.18, situat in Bucuresti, str. Almasul Mare nr.9, bloc B.9, sc.2, parter, sector 4, cota parte din dependintele si partile comune care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniului evidentat proprietatii cadastru care fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii sumei platite de stat la CEC, indexata cu indicele de inflatie.

Cota parte indiviza de 1,41% din suprafata totala a terenului pe care este amplasata constructia se atribuie in folosinta.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se fac pe baza de proces - verbal, pe baza consimtamintului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei numai pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC AVL BERCEI SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidentat proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU  
DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001