

DISPOZITIE LEGEA 10 533 din 18/09/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOAMNELOR POPESCU ANCA MIOARA SI NICULAE POPESCU ECATERINA
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PETRE ANTONESCU NR.2-4, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr.533 din 18.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.5765/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren, in suprafata de 582,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Petre Antonescu nr.2-4, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamnele POPESCU ANCA MIOARA si NICULAE POPESCU ECATERINA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pecetei nr. 5, bl. 17, sc. B, et. 3, ap. 31, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus mentionat este ocupat de chiriasi cu contracte de inchiriere prelungite in baza OUG nr. 40/1999 mai putin apartamentul situat la et. 2, compus din camera, bucatarie, magazie, in exclusivitate, baie in cota indiviza in suprafata de 15,05 m.p. si o cota indiviza de 2,91% din partile comune si 4,66 m.p. teren situat sub constructie pe baza contractului de vanzare-cumparare nr. 3346/1997 fostului chirias DUMITRU ELENA.

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68(2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor POPESCU ANCA-MIOARA si NICULAE POPESCU ECATERINA imobilul situat in Bucuresti, str. Petre Antonescu nr. 2-4, sector 2, format din teren in suprafata de 577,30 m.p. construit si neconstruit ce reprezinta curtea si constructii (mai putin apartamentului situat la etajul 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3346/1997) care se identifica conform schitelor cadastrale intocmite de Directia patrimoniului evidenta proprietatii cadastru care fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se fac pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamintului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului evidenta proprietatii–cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic–contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001