

DISPOZITIE LEGEA 10 541 din 30/09/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOMNULUI PFENNINGS PAUL VICTOR IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. ION MIHALACHE NR. 26, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPOZITIA:

Nr.541 din 30.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 4242/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, b-dul 1Mai nr. 26 si 28 (fost b-dul Colonel Mihai Ghica nr. 26, fost sos. Filantropiei) actual b-dul Ion Mihalache nr. 26 si 28, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PFENNINGS PAUL VICTOR cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Pictor Iscovescu nr. 25, ap. 5, sector 1,

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilele sunt partial vandute in baza Legii nr. 112/1995;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68(2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PFENNINGS PAUL VICTOR imobilul situat in Bucuresti, b-dul Ion Mihalache nr. 26, sector 1 format din suprafata de 277,30 m.p. si constructie si garaj (mai putin apartamentul de la subsol vandut conform contractului de vanzare-cumparare 508/112/1997, apartamentul 3 etaj 1 vandut conform contractului de vanzare cumparare 689/112/1997, apartamentul 3 etaj 1 vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 592/112/1998 si a apartamentului 1 demisol vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 1425/112/1997) si imobilul situat in Bucuresti, b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1 format din teren in suprafata de 216,60 m.p. si constructie (mai putin apartamentul 1 vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 187/112/1996 si apartamentul de la parter vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 104/112/1998) care se identifica conform Notei de constatare si schitelor cadastrale anexate ce fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se fac pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamintului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROMVIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii – cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic – contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil  
DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIUL, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN