

DISPOZITIE LEGEA 10 544 din 30/09/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOMNULUI ENESCU GHEORGHE MIRCEA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
STR. FRANKLIN NR.9, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr.544 din 30.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 815/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 301,45 m.p. situat in Bucuresti, str. Franklin nr.9, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de ENESCU GHEORGHE MIRCEA domiciliat in Bucuresti, str. Rabat nr. 13, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat spatiile cu alta destinatie sunt ocupate cu contracte de inchiriere iar o parte din apartamente sunt vandute in baza Legii nr. 112/1995 si Legea nr. 4/1973;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68(2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ENESCU GHEORGHE MIRCEA imobilul situat in Bucuresti, str. Franklin nr. 9, sector 1 compus din teren in suprafata de 147,60 m.p. si constructie formata in totalitatea sa din S+P+5E+M (mai putin apartamentele de la etajele 1 si 2 vandute prin contracte de vanzare cumparare in 09.08.1945, apartamentul 8, et. 4 vandut in baza Legii nr. 4/1973 conform contractului de vanzare-cumparare 224/1993, apartamentul 11, mansarda vandut in baza Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare cumparare nr. 3873/1997, apartamentul 5, et. 3 vandut in baza Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare cumparare nr. 3523/1996, apartamentul situat la et. 6 (mansarda) restituit prin Dispozitia Primarului General nr. 876/1998) care se identifica conform Notei de constatare si schitelor cadastrale anexate ce fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se fac pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamintului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii – cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic – contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001