

DISPOZITIE LEGEA 10 545 din 30/09/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOAMNELOR CARSTEA HILDEGARDA VANDA SI CARSTEA CRISTINA
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CAMINULUI NR.2, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A:

Nr 545 din 30.09.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.2772/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren situat in Bucuresti, str.Caminului nr.2, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamnele CARSTEA HILDEGARDA - VANDA si CARSTEA CRISTINA domiciliata in Bucuresti, Aleea Dealul Macinului nr.5, bl.D33, sc.D, et.1, ap.49, sector 6 si CARSTEA GABRIELA domiciliata in Bucuresti, str.Prevederii nr.15A, bl.C1, sc.A, et.1, ap.5, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 2 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, un apartament este ocupat cu contract de inchiriere, spatiul cu alta destinatie si vulcanizarea sunt ocupate cu contract de inchiriere. Terenul aferent constructiei este in suprafata de 228,78 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E:

Art.1- Se restituie in natura, in proprietatea doamnelor CARSTEA HILDEGARDA - VANDA si CARSTEA CRISTINA imobilul situat in Bucuresti, str.Caminului, nr.2, sector 2, format din constructie si teren in suprafata de 228,78 m.p. (mai putin apartamentul 1 vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr.1645/1997 si apartamentul 3 vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr.4068/1998, impreuna cu cotele de teren aferente) conform Notei de constatare si schitelor cadastrale anexate ce fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Respinge cererea formulata de CARSTEA GABRIELA ca fiind renuntatoare conform certificatului de mostenitor nr.1328/1987.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali, dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd.ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001