

DISPOZITIE LEGEA 10 558 din 04/10/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOMNILOR PANCULESCU MIHAELA FLORICA STERIANA, MUNTEANU CRISTINA, MARINESCU DOINA, MARINESCU VASILE IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. FERDINAND I NR.95, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr.558 din 4.10.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1562/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 707 m.p. situat in Bucuresti, B-dul Ferdinand I nr. 95, sector 2, colt cu sos. Mihai Bravu trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnului PANCULESCU MIHAELA-FLORICA-STERIANA, cu domiciliul in Bucuresti, sos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. B, ap. 96 sector 2, MUNTEANU CRISTIANA, domiciliata in Bucuresti, Aleea Valea Bujorului nr. 1, bl. D9, sc.D, et. 2, ap. 36, sector 6 si MARINESCU DOINA, domiciliata in Bucuresti, str. Visana nr. 4, bl. 26, sc. A, et. 1, ap. 5, sector 4 si MARINESCU VASILE;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat: 4 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, 5 apartamente sunt ocupate cu contract de inchiriere si 3 SAD-uri sunt ocupate cu contract de inchiriere:

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu

Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:**

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor PANCULESCU MIHAELA-FLORICA-STERIANA, MUNTEANU CRISTIANA, MARINESCU DOINA, MARINESCU VASILE imobilul situat in Bucuresti, B-dul Ferdinand I nr. 95, sector 2, format din teren in suprafata de 572,21 m.p. din care aferent constructiei 466,21 si liber (curtea) 106,00 m.p. si constructie S+P+2E+M cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr.112/1995 pentru care se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor metodologice, respectiv: apartamentul nr. 3, etaj 2 – contract de vanzare-cumparare nr. 1675/1997; apartamentul nr. 4, etaj 2 – contract de vanzare nr. 2364/1997; apartamentul nr. 1, etaj 1- contract de vanzare-cumparare nr. 2267/1997; apartamentul nr. 5, etaj 2- contract de vanzare-cumparare nr. 830/1996 cu obligatia restituirii despagubirilor primite in baza Legii nr. 112/1995, care se identifica conform schitelor cadastrale si a Notei de constatare intocmita de Directia Patrimoniu, Evidenta proprietatii, Cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se fac pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamintului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raportortueile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr.10/2001.

Art. 4. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii–cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic – contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001