

DISPOZITIE LEGEA 10 559 din 04/10/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOAMNEI DEMELE MAGDA ELENA APARTAMENTUL NR. 45 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. DRUMUL TABEREI NR.79, BLOC TD1, ET.7, SECTOR 6

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr.559 din 4.10.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 9351/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 45 situat in imobilul din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 79, bl. TD, et. 7, sector 6, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 351/1981 solicitat in natura de doamna DEMELE MAGDA-ELENA, domiciliata in municipiul Iasi, str. George Cosbuc nr. 2, judetul Iasi;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul de mai sus a fost trecut in proprietatea statului conform Decretului nr. 223/1974, fara plata ca urmare a ramanerii definitive in strainatate. Pentru apartamentul de mai sus, fostul DGDAL a virat la CEC suma de 52.226 lei reprezentand credit nerambursat. In prezent apartamentul este ocupat cu contract de inchiriere nr. 403/1999 de chirasul COSTEA LAURENTIU.

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DEMENE MAGDA-ELENA apartamentul nr. 45 situat in imobilul din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 79, bloc TD. 1 et. 7, sector 6, compus din doua camere si dependinte aferente, cota parte din anexe si dependinte de folosinta comuna tuturor coproprietarilor care se identifica conform schitelor cadastrale si a Notei de constatare intocmita de Directia Patrimoniu, Evidenta proprietatii, Cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligarea restituirii creditului nerambursat si a despagubirilor primite reactualizat cu rata inflatiei.

Cota indiviza de 1,50% din suprafata totala de teren pe care este construit blocul, se atribuie in folosinta.

Art. 2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se fac pe baza de proces – verbal, pe baza consimtamintului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raportortueile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC ORIZONT SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 6, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii–cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic – contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001