

DISPOZITIE LEGEA 10 564 din 04/10/2002

SE RESTITUIE INPROPRIETATEA DOMNILOR MIHALACHE ANA SI MIHALACHE FLORIAN APARTAMENTUL NR. 62 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. ALEXANDRU OBREGIA NR.26, BL. R3, SC. B, ET. 4, SECTOR 4  
EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPOZITIA:

Nr.564 din 4.10.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 24237/2001 la Executorul judecatoresc privind, apartamentul nr. 62 situat in Bucuresti, B-dul Alexandru Obregia nr. 26, bl. R. 3, sc. B, et. 4, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, solicitat in natura de MIHALACHE ANA si MIHALACHE FLORIAN domiciliati in Franta.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor MIHALACHE ANA si MIHALACHE FLORIAN apartamentul nr. 62 din imobilul situat in Bucuresti, B-dul Alexandru Obregia nr. 26, bl. R. 3, sc. B, etaj 4, sector 4, compus din 2 camere, vestibul, sas, bucatarie, camara, debara inclusiv cota parte din anexe si dependinte de folosinta comuna, care se identifica conform schitelor cadastrale si a Notei de constatare intocmita de Directia Patrimoniu, Evidenta proprietatii, Cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia restituirii despagubirilor primite indexate cu indicele de inflatie Cota de 0,53% din teren din suprafata totala a blocului se atribuie in folosinta.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii–cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic – contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE  
DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001