

DISPOZITIE LEGEA 10 577 din 16/10/2002

SE RESTITUIRE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI DINU EMILIAN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
SOS. GIURGIULUI NR. 44, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL**

DISPOZITIA:

Nr.577 din 16.10.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 801/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 470 m.p. situat in Bucuresti, sos. Giurgiului nr. 44, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de domnul **DINU EMILIAN**, domiciliat in SUA;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr.112/1995, un SAD este ocupat cu contract de inchiriere:

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **DINU EMILIAN** imobilul situat in Bucuresti, sos. Giurgiului nr. 44, sector 4, format din teren in suprafata de 376,00 m.p. si constructii, (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform

contractului de vanzare-cumparare nr. 1680/1997), care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare care fac parte din prezenta dispozitie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se fac pe baza de proces – verbal, pe baza consimtamintului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC Berceni SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii–cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic – contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001